



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Gamis Saday

Verslagnummer:
40/27072026/61838/73094/1

Algemeen

Inspectie adres: Steenweg op Heindonk 126,
2801 Mechelen (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 27/07/2026

Andere: Bastien Helmoortel

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

Nominale spanning: 230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²

Type aarding: Aardingslus

EAN:

Teller nr: 1SAG1100494636

Dagindex: 9006

Nachtindex: 8512

Aardingsweerstand: 5,97 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,3 MΩ

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 17

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 27/07/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type
Aantal Zie bijlagen
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm²)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	25
I _{2t}	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Algemene	Bijkomende
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Het ééndraadsschema en/of het situatieplan werden niet opgesteld met de correcte symbolen en notities. - Afd 2.13.; Afd 3.1.2
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- Extra opmerking: Situatieplan ontbreekt.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Eerste rij rechtse kring + 2de rij 2de kring vanaf links.
- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



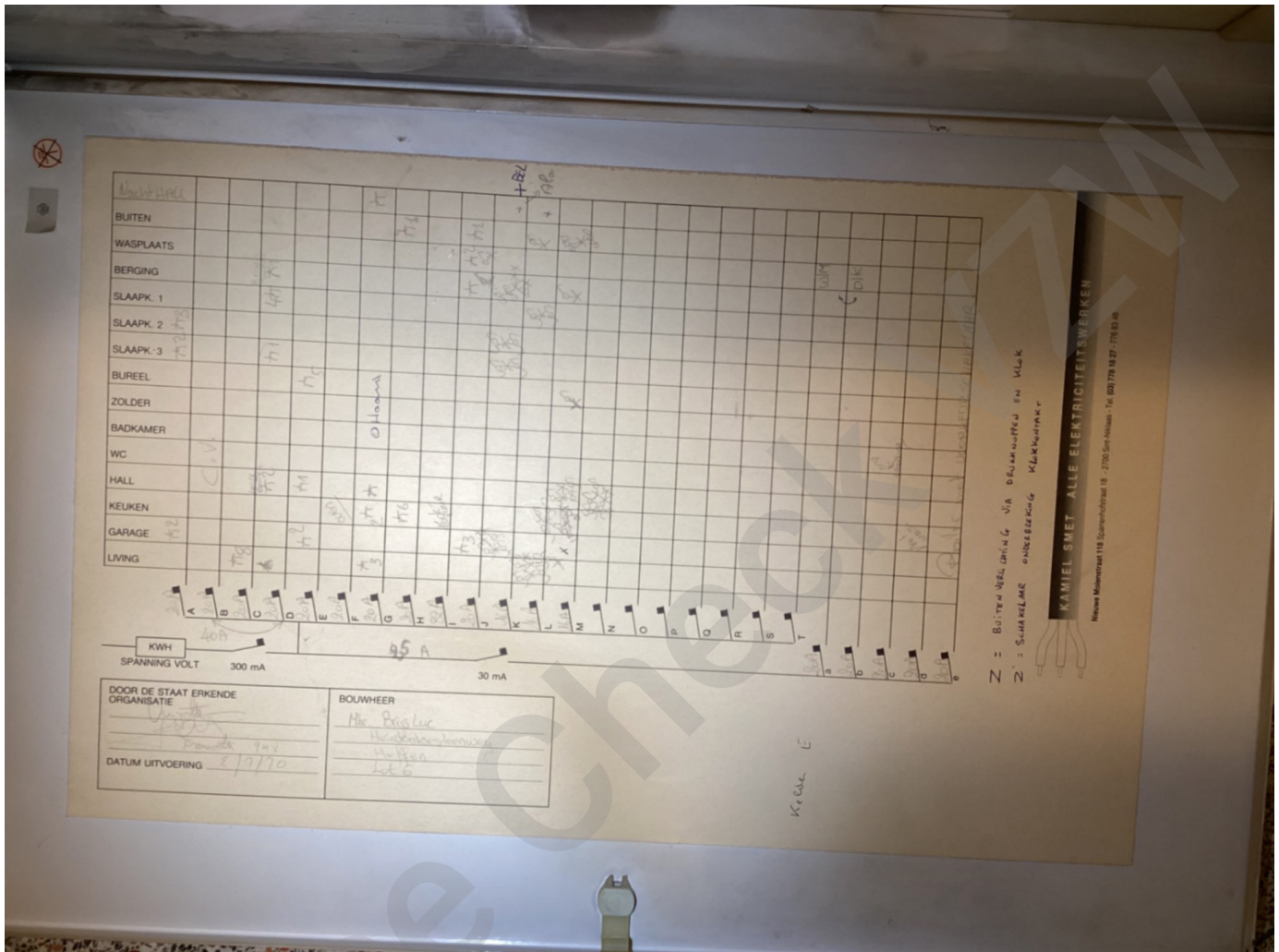


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Eendraadschema en situatieplan





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Elektriciteit Heffen 126

7/1/2004

Dressing	Stopcontacten	Licht	Andere
Buiten	B	L	
voorraan			
achteraan			
terras	H/J	M	
projectoren achteraan		L	
Hek		M	
Bel + alarm	E		E
Garage			K
CV	J/E	M	A: poorten
Wasplaats			D
Berging	J	J	ook buiten achteraan diepvries + ontharder
Living	J	M	
Keuken	C/G	L	C: rls & TV C: rls & TV H ook buiten achter
Micro oven	G/H	M	F
Vuur			I
Ijskast	H	H	G
Open Haard			
Sas		M	
Hall beneden	G	M	
Hall boven	B/E / A	M	
Bureel	E	M	
Kamer groot + dressing	B	L	
Kamer 2 vooraan	A	M	
Kamer 3 achteraan	B	M	
Kelder	E	E	
Zolder		M	
WC beneden		M	
Badkamer licht		C	
Badkamer kast	c	c	
Wasmachine	b	b	
Droogkast	d	d	
Vaatwasmachine			
Bolier			

AC

NIEUW AF



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

AAN - UIT bij verlor

7.1.2004

Elektriciteit Heffen 126

	AF	Niet AF	Andere
Poorten			
Hall boven		A	stopcontacten kamers 2 & 3
Living		B	stopcontacten kamer 1 & 2 & hall & dressing
CV		C	stopcontacten rols & TV & licht badkamer → A1x10
Bureau+ hall boven kelder+garage+hekken		D zomer	
Micro oven		E	allen stopcontacten + licht kelder hekautomaat + timer rol bureel
Living + keuken+Open Haard Hall beneden		F	stopcontact
Ijskast		G	stopcontacten timers living + telefoon 1, 2, 3
Vuur keuken		H	ook stopcontact achteraan
Diepvries + ontharder		I	
Bel + alarm		J	ook stopcontact achteraan licht wasplaats
Living + terras dressing + kamer 1		K	enkel licht
Badkamer		L	
Buitenlicht vooraan + garage berging + keuken+sas+hall beneden + kamers 2 & 3 bureau + projectoren achter hall boven		M	enkel licht
Wasmachine	a		stopcontact
Droogkast	b		stopcontact
Licht bad	c		
Vaatwas	d		stopcontact
Boiler	e		

AF NIET AF